

ZÁPIS O ODBORNÉ PROHLÍDKÉ NÍZKOTLAKÉ KOTELNY provedené podle vyhlášky č.91/1993 Sb.

Provozovatel:	PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ 45793590				
Umístění kotelny (adresa):	Bytový dům U Vysočanského pivovaru 459/17, Praha 9 Vysočany Samostatná místnost v 6. NP budovy				
Identifikace zákazníka (kód):	OPK-PK7				
Odpovědná osoba:	Jan Tošner				
Jméno a příjmení RT :	Lukáš Zatloukal				
Ev.č.osvědčení:	8144/7/21/R-TZ-NA,PK4,HK4				
Datum prohlídky:	10.09.2025				
TECHNICKÉ HODNOTY KOTELNY					
Jmenovitý výkon:	240 kW				
Kategorie kotelny:	III. kategorie				
TECHNICKÉ HODNOTY TEPELNÉ SOUSTAVY (TS)					
Teplonosná látka:	Teplá voda				
Nejvyšší provozní teplota:	90 °C				
Provozní teplota	55 °C				
Nejvyšší provozní tlak:	4 bar				
Minimální provozní tlak:	0,5 bar				
Provozní tlak:	1,3 bar				
INSTALOVANÉ KOTLE					
Typ	Výrobní číslo	Rok výroby	Výkon (kW)	Tlak (bar)	Teplota (°C)
WESSEX MODU MAX 120 ci	M12G111CZ-1663	-	120	10	90
WESSEX MODU MAX 120 ci	M12G111CZ-1632	-	120	10	90
INSTALOVANÉ TLAKOVÉ NÁDOBY					
Typ	Výrobní číslo	Rok výroby	Objem (l)	Tlak (bar)	Teplota (°C)
Expanzomat reflex NG 25	1994598 A243939432	2024	25	4	120
Expanzomat reflex NG 25	2010799 A244036690	2024	25	6	120
INSTALOVANÉ OHŘÍVAČE VODY					
Typ	Výrobní číslo	Rok výroby	Objem (l)	Tlak (bar)	Teplota (°C)

A. Údaje o obsluze kotelny.

Stanovený způsob obsluhy:	Občasná
Jméno a příjmení topiče	Datum vystavení osvědčení podle § 14, vyhl.č. 91/93 Sb.
Marcel Falta	07.03.2023

B. Provozní a technická dokumentace zařízení kotelny.

Dokument	Údaje o dokumentu
Projektová dokumentace:	Předloženo
Provozní řád:	Předloženo
Provozní deník:	Předloženo
Návody k obsluze kotlů:	Předloženo
Revizní knihy kotlů (> 50 kW):	Předloženo
Provozní revize PZ:	č. 261/24//PR-PZ/Zat ze dne 24.07.2024
Kontrola PZ:	Č 285/25// K-PZ ze dne 10.09.2025
Pravidelné revizi EZ:	PT250624-04 17.4.2025 Jan Červenka
Provozní revizi TNS:	č. 279/25/PR-TN/Zat ze dne 10.09.25
Servis kotlů (hořáků):	16.06.2025 Energoregul
Čištění spalínové cesty:	0382024 z 02.09.2024 Petr Muk
Kontrola spalínové cesty:	0382024 z 02.09.2024 Petr Muk
Kalibrace detektorů plynu:	22.05.2025 Karel Beránek
Kontrola hasícího zařízení:	11.06.2025 Lex Plus

C. Zjištěný stav zařízení kotelny.

1. Kotle.

Kotle jsou udržované a provozuschopné, stav kotlů je úměrný době jejich provozování.

2. Zabezpečovací zařízení tepelné soustavy podle ČSN EN 12828, ČSN 06 0830.

a) zabezpečení proti překročení nejvyššího pracovního tlaku:

Pojistné ventily

Umístění	Po (bar)	DN
K1 a K2	4,0	25

Průchodnost pojistných ventilů byla vyzkoušena, ventily jsou průchozí.

Omezovač tlaku (povinný pro kotelny s jmenovitým výkonem >300 kW)

Umístění omezovače	Nastavení (bar)
Kotle	4,0

b) zabezpečení proti nejvyšší pracovní teplotě:

Regulátor provozní teploty (provozní termostat)

Umístění provozního termostatu	Nastavení (°C)
Kotle	55

Funkce provozního termostatu byla vyzkoušena, termostat je funkční.

Bezpečnostní omezovač nejvyšší pracovní teploty (bezpečnostní termostat)

Umístění bezpečnostního termostatu	Nastavení (°C)
Kotel	90

Funkce bezpečnostního termostatu je zkoušena při servisu kotlů 1x ročně.

c) zabezpečení proti nedostatku vody:

Omezovač minimálního tlaku

Umístění omezovače	Nastavení (bar)
Rozdělovač	0,5

Omezovače minimálního tlaku byl vyzkoušen a je funkční.

3. Zabezpečovací zařízení ohřivačů vody podle ČSN 06 0830.

Ohřev teplé vody není v kotelně instalován.

4. Systém udržování tlaku v tepelné soustavě (expanzní zařízení).

Expanzní nádoba s membránou.

Čerpadlo s přepouštěcí armaturou a beztlakou zásobní nádobou - expanzní automat výrobce Olymp.

5. Zařízení umožňující provoz kotelny s občasnou obsluhou podle ČSN 06 0310.

Ochrany kotelny	Stav ochran kotelny		
	vybavení	funkce, nastavení	signalizace
Výpadek elektrické energie	Ano	odstavení kotelny	Dispečink
Překročení nejvyššího pracovního přetlaku v TS	Ano	4,0 bar	Dispečink
Překročení nejnižšího pracovního přetlaku v TS	Ano	0,5 bar	Dispečink
Překročení nejvyšší pracovní teploty v TS	Ano	Funkční	Dispečink
Výskyt CH ₄ v ovzduší 1. a 2. stupeň	Ano	10% a 20% DMV	Dispečink
Výskyt CO v ovzduší 1. 2. stupeň	Ano	50 a 120 ppm	Dispečink
Zaplavení prostoru kotelny	Ano	Funkční	Dispečink
Překročení teploty v prostoru kotelny nad 40 °C	Ano	Funkční	Dispečink
Překročení časového limitu doplňování vody do TS	Ano	15 min	Dispečink
STOP tlačítko	Ano	1 ks	Dispečink

Kromě výpadku elektrické energie mají všechny ochrany kotelny blokovací funkci, provoz kotelny může být obnoven až po vědomém zásahu topiče kotelny.

6. Tlakověry

Umístění	Rozsah (bar)	Označení (bar)
K 1 a K 2	0-6	4
Potrubí	0-6	2

7. Teploměry.

Umístění	Rozsah (°C)	Označení (°C)
K 1 a K 2	Digitální	
Rozdělovač a sběrač	0-120	

8. Způsob regulace tepelné soustavy MaR.

K regulaci teploty topné vody v závislosti na prostorové teplotě je použitý regulátor Siemens.

9. Větrání.

Větrání kotelny je nucené, s přívodem vzduchu k podlaze, odvětrání kotelny přirozené u stropu kotelny. Dveře kotelny mají zařízení pro samočinné uzavření a otevírají se směrem ven z kotelny.

10. Odvod spalin.

Spaliny z každého kotle jsou odváděny společnou spalinovou cestou. Spalinové cesta není opatřena komínovým štítkem.

Vizuální kontrolou spalinové cesty byla ověřena těsnost, deformace – bez závad.

11. Kontrola ovzduší.

Detektorem GD CO v.č. J04611 byla v ovzduší kotelny změřena koncentrace CO 0 ppm

12. Doplnění vody.

Doplněná voda do soustavy není chemicky upravována.

13. Izolace.

Součásti tepelné soustavy v kotelně jsou chráněny izolací proti popálení a snížení tepelných ztrát.

14. Čerpadla.

Čerpadla jsou funkční, nejsou hlučná, jsou bez vibrací a těsná.

15. Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení není v kotelně instalováno. Topič má ruční svítilnu v použitelném stavu.

16. Únikové cesty

Úniková cesta z kotelny vede dveřmi kotelny na chodbu a únikovým schodištěm budovy je označená tabulkami, je volná a bez překážek.

17. Označení bezpečnostními značkami a tabulkami

Dveře do kotelny jsou označeny bezpečnostní tabulkou s nápisem „PLYNOVÁ KOTELNA“ a značkou „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“. V kotelně jsou vyvěšeny

tabulky s pokyny pro poskytnutí první pomoci při otravě CO, popáleninách a úrazu elektrickým proudem.

Důležitá zařízení a potrubí v kotelně jsou opatřena orientačními štítky s udáním jejich určení a šipkami směru proudění.

18. Čistota a pořádek

V kotelně bylo při prohlídce čisto a pořádek.

19. Vybavení kotelny

Přenosný hasicí přístroj typ: CO2 2 kg	ano
Pěnotvorný prostředek nebo detektor topného plynu	ano
Bateriová svítilna	ano
Lékárnička se základním zdravotnickým materiálem k poskytnutí první pomoci	ano
Detektory na zjišťování CO v ovzduší	ano
Detektor na zjišťování topného plynu v ovzduší	ano

D. Zjištěné závady a nedostatky:

Bez zjevných závad.

E. Kontrola odstranění závad z předchozí prohlídky kotelny:

Zápis z odborné prohlídky kotelny 24.07.2024 – bez závad.

F. Vyjádření k dalšímu provozu kotelny:

Kotelna je schopná bezpečného provozu.

Při provozu kotelny dodržovat provozní řád kotelny a související právní a technické předpisy.

K zamezení vzniku rizik podle § 102 zákoníku práce, vytvářených provozem zařízení kotelny dodržovat provozní předpisy a bezpečnostně technické požadavky minimálně v rozsahu stanoveném vyhl. ČÚBP č.91/1993 Sb., NV č.101/2005 Sb., ČSN EN 12828, ČSN 06 0830 a ČSN 07 0703.

Zpráva obsahuje 5 stran.

V Prostějově dne 30.09.2025

Rozdělovník: 1 x provozovatel
1 x RT



Podpis a otisk razítka revizního technika

Za provozovatele převzal dne: